

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-19 09:03:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/574764  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2006-04-25  
Adresas: Ignalina, Turistų g. 30C

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0845-4019  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0006:180 Ignalinos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.8806 ha  
Užstatyta teritorija: 0.8806 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 17261 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-03
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
Unikalus daikto numeris: 4400-4432-3411  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: b  
Statybos pradžios metai: 2015  
Statybos pabaigos metai: 2016  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 94.53 kv. m  
Medžiaga: Asfaltas  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4240 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
Atkuriamoji vertė: 4240 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-11-23  
Vidutinė rinkos vertė: 4240 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-23  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-23
- 2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Lieptas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5010-3587  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Žymėjimas plane: L1  
Statybos pradžios metai: 1978  
Statybos pabaigos metai: 1978  
Papr. remonto pradžios metai: 2018  
Papr. remonto pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 603.68 kv. m  
Medžiaga: Medinės lentos  
Koordinatė X: 6135405  
Koordinatė Y: 636128  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52800 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %  
Atkuriamoji vertė: 32700 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-26  
Vidutinė rinkos vertė: 32700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-26  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-26
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5010-3587, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-15
- 4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4432-3411, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-22
- 4.3. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-04-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-138  
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106123  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.174 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8806 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8806 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0134 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0268 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5010-3587, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2018-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-60  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ŽYDRŪNĖ DAUKŠIENĖ**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5010-3587, aprašyti p. 2.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2588  
2018-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-14
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4432-3411, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2017-09-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S2-80  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ARŪNAS GELUMBAUSKAS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4432-3411, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734  
2016-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-09-21
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-1403

**2014-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-18**

10.6.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0845-4019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-(14.39.110.)-1403**  
**2014-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-18**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100635058**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416**  
Įregistravimo data: **2023-12-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8806 kv. m, nuo 2023-12-27**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

RYTIS KAJĖNAS